

## "Недострой" - под контроль

### КСП РК ИНФОРМИРУЕТ

Контрольно-счетная палата Республики Калмыкия проанализировала объемы и объекты незавершенного строительства организаций, находящихся в ведении органов исполнительной власти региона и иных получателей средств бюджета на 1 января 2017 года.

По состоянию на 1 января 2017 года суммарный объем незавершенного строительства составил 1,4 млрд рублей по 47 объектам.

Речь идет о "недостроях" с различным уровнем технической готовности: "переходящие" строения, также те, по которым приостановлены работы и нет соответствующих решений на консервацию, объекты на стадии проектных работ.

Результаты проведенного анализа показали, что в настоящее время отсутствует полноценный учет объектов незавершенного строительства.

Ежегодно главные распорядители, которые определены заказчиками и застройщиками объектов капитального строительства, не укладываются в установленные сроки ввода их в эксплуатацию. Причины: низкий уровень подготовки проектов, отсутствие оформленных прав на земельные участки, некачественное планирование бюджетных инвестиций, неудовлетворительная работа подрядных организаций, что, в конечном счете, приводит к удорожанию объектов.

При этом инвентаризацию "недостроев" ведомства не сделали или провели формально. Оценка динамики изменения объемов незавершенного строительства и выработка мер по их сокращению осуществляются на нерегулярной основе, что свидетельствует о формальном подходе к разработке соответствующих мероприятий. Несмотря на прекращение строительства ряда объектов в 2007-2013 годах, сроки принятия управленческих решений не установлены. Реализация положений Федерального закона от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" в части вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности, не обеспечивается.

В результате, по мнению Контрольно-счётной палаты РК, существует вероятность ненадлежащей пригодности объекта "Лаганский рыболовный комплекс по воспроизводству ценных промысловых рыб, в объеме: частичковые виды рыб - 10 млн штук молоди в год, осетровые - 3 млн штук в год (строительство осетрового рыболовного комплекса) г. Лагань, Лаганский район, Республика Калмыкия", стоимостью 18 млн рублей.

Кроме того, в результате исследования данных бюджетного учета и бюджетной отчетности на 1 января 2017 года установлено, что документы об изменении учетного статуса и регистры бухгалтерского учета не составлены или подготовлены несвоевременно, что свидетельствует о ненадлежащем уровне внутреннего контроля.

Так, например, в одном из ведомств на протяжении длительного периода числятся затраты на общую сумму 54,2 млн рублей по введенным и эксплуатируемым объектам, зарегистрированным в едином государственном реестре прав.

Установлены случаи учета затрат по предпроектным и проектно-исследовательским работам стоимостью 2,2 млн рублей, документация по которым утратила свою актуальность.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена в правительство Республики Калмыкия с предложением разработать поэтапный план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, в том числе путем их вовлечения в инвестиционный процесс.

Татьяна ХОДЖГОРОВА,  
аудитор контрольно-счетной палаты РК